



Embrapa Pantanal

EDITAL

Nº 5/2022-CPAP/SPS

LICITAÇÃO EMBRAPA ELETRÔNICA (LEILÃO PÚBLICO) Nº 001/2022 - Embrapa Pantanal.

A EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA - Embrapa, POR INTERMÉDIO DE SUA UNIDADE DENOMINADA EMBRAPA PANTANAL, TORNA PÚBLICO O PRESENTE EDITAL DE LICITAÇÃO, SOB A MODALIDADE DE LEILÃO EM SUA FORMA ELETRÔNICA), DO TIPO "MAIOR LANCE", VISANDO A ALIENAÇÃO DE APROXIMADAMENTE 501 ANIMAIS (BOVINOS, EQUINOS E OVINOS) SUJEITANDO-SE AS PARTES AOS DISPOSITIVOS DA LEI Nº 13.303/2016, QUE INSTITUI NORMAS PARA LICITAÇÕES E CONTRATOS DE ESTATAIS; DA LEI Nº 10.406, DE 10/1/2002, RELATIVA AO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, NO QUE COUBER; REGULAMENTO DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DA EMBRAPA E AS RESPECTIVAS CONDIÇÕES DESTE EDITAL. O CERTAME SERÁ REALIZADO EXCLUSIVAMENTE PELA MODALIDADE LICITAÇÃO EMBRAPA EM SUA FORMA ELETRÔNICA SOB A RESPONSABILIDADE DO LEILOEIRO RURAL O SR AUREO RODRIGUES FILHO, REGISTRADO PELA FAMASUL SOB Nº 11/94 SNLR 174.

CAPÍTULO I - DO OBJETO

Art. 1. A Embrapa torna público que realizará LICITAÇÃO EMBRAPA (LEILÃO PÚBLICO DE SEMOVENTES) no dia **09 de setembro do ano de 2022, as 17h 30min**, horário oficial de Mato Grosso do Sul, MS, na modalidade ELETRÔNICA, a realizar-se em ambiente eletrônico <https://www.maisremates.com.br>, sob responsabilidade do Leiloeiro Aureo Rodrigues Filho.

Art. 2. A Licitação Embrapa, como modalidade eletrônica, poderá receber lances conforme orientações definida na plataforma da empresa contratada pelo Leiloeiro para sua operacionalização. Informações disponíveis no site <https://www.maisremates.com.br/como-comprar> e apresentadas abaixo:

1. Você deve fazer seu cadastro no site <https://www.maisremates.com.br>;
2. Fazer login com seu usuário e senha;
3. Acessar o leilão de interesse, consultar os lotes e caso deseje, pode fazer um pré-lance antes do leilão. No caso de um pré-lance, se posteriormente ocorrer outro de maior valor, um e-mail será enviado informando, dando a oportunidade de cobrir o mesmo;
4. Na data e hora programada para o leilão, o site apresentará a opção para entrar no auditório clicando em "AO VIVO" marcado em vermelho, onde o usuário poderá assistir a transmissão e realizar seus lances em tempo real;
5. Você será notificado quando seu lance for aceito ou rejeitado pelo comitente;
6. Na batida do martelo, caso a oferta vencedora não atinja o valor mínimo estabelecido pelo comitente, o lote ficará em CONDICIONAL, ficando o ofertante desobrigado de adquirir o lote;
7. Os lotes que ficarem em condicional, poderão ser negociados após o término do leilão;
8. Valores, lances e taxas: **5% sobre os lances, tanto via mesa (telefone) ou via web. Para os bovinos, ovinos e equinos, além dos percentuais informados, será acrescida para o arrematante os custos de guias, exames, taxas e impostos para sua movimentação (Fundersul, GTA, ICMS e outras que houver). Os custos de transporte (Comitiva) da Fazenda Nhumirim para a Fazenda Ranchinho (local do embarque dos bovinos vendidos) serão por conta do arrematante. Tal custo será informado no início e no decorrer do leilão.**

** OBSERVAÇÕES IMPORTANTES **

- Nos detalhes dos lotes, a BOI REMATES traz uma série de informações importantes para melhor escolha e decisões, fique atento.

- A única forma de assistir e acompanhar os remates é através do site.
- Durante o remate, o comprador deve se atentar ao possível DELAY de transmissão, ficando sob responsabilidade do mesmo o cuidado para evitar que os valores lançados já tenham sido realizados ou que lotes sejam finalizados antes do possível lance do comprador, lembrando que este DELAY se dá na transmissão do leiloeiro e não nos lances que aparecem na tela, este último ocorre em tempo real.
- Os lotes ofertados SEMPRE estarão na ordem de entrada do LEILÃO junto ao SITE.
- Caso seja da preferência do comprador, há a possibilidade de realizar os lances via mesa operadora ou diretamente com os profissionais da Boi Remates pelo telefone (67) 3222-5040.
- Qualquer pré-oferta aceita é considerada uma oferta para o lote a ser leiloado, portanto o comprador fica ciente que o mesmo se compromete com a compra do mesmo valor lançado.
- Demais condições para cada leilão, acesse o edital correspondente.

Art. 3. A formação dos LOTES encontra-se descritos no Anexo I deste Edital.

1. A sequência de alienação / venda no presente leilão seguirá a ordem estipulada do anexo I deste Edital.

CAPÍTULO II - DOS PARTICIPANTES

Art. 4. Poderão participar da Licitação Embrapa (leilão) a ser realizado na modalidade eletrônica, pessoas jurídicas, físicas, maiores de idade, emancipados, ou seus procuradores, desde que munidos de instrumento público ou particular de mandato, cópias devidamente autenticadas, os quais deverão apresentar, necessariamente, seus documentos de identificação.

Art. 5. Para efetuar o lance via telefone os interessados deverão previamente, fazer o seu cadastro, de forma inteiramente gratuita, junto a BOI REMATES, ocasião em que será fornecida orientação quanto à remessa dos documentos exigidos, os quais são:

1. Pessoas Físicas: RG, CPF e comprovante de residência com data máxima de 90 (noventa) dias anteriores ao leilão. Vale lembrar que em caso de o Comprovante de Residência não esteja em nome do arrematante, este deverá apresentar declaração de residência, juntamente com o comprovante, assinada por aquele que configurar como seu titular.
2. Pessoas Jurídicas: Contrato Social, CNPJ, RG e CPF do sócio dirigente, proprietário ou assemelhado com poder bastante.

Parágrafo Único. Com o cadastro realizado com sucesso e após o recebimento dos documentos exigidos nos incisos 1 ou 2 acima, torna-se apto o licitante para realizar seus lances.

Art. 6. São vedadas, a participação de menores de idade, de empregados da Embrapa, de agentes públicos, vinculados a Embrapa, que tenham os bens, objeto do presente Edital, sob suas administrações, direta ou indiretamente, em obediência especial, às previsões do Código Civil, nos termos dos artigos 5º e 497º; do disposto na Lei nº 13.303/2016 e Regulamento de Licitações, Contratos e Convênios da Embrapa, e do estabelecido na Lei 8.429, de 2/6/1992, em particular concernente a SEÇÃO I, Art. 9º, que dispõe sobre os Atos de Improbidade Administrativa.

CAPÍTULO III - DOS PROCEDIMENTOS

Art. 7. Os interessados efetuarão seus lances via plataforma web <https://www.maisremates.com.br> ou via telefone n.º 67 3222 5040, com obrigatoriedade de cadastro prévio.

Art. 8. Somente serão aceitos lances superiores ao lance corrente na forma Eletrônica ou por telefone dos clientes previamente cadastrados.

Art. 9. Encerrado o leilão, será considerado vencedor, o maior lance recebido nas condições dispostas no item anterior que na oportunidade providenciará o respectivo Auto de Arrematação ou Fatura de Compra e Venda, com o respectivo lance vencedor, que será informado ao arrematante o valor referente à arrematação do lote e da taxa de serviço de 5% (cinco por cento) para lances via telefone ou via web. Os referidos documentos serão enviados por e-mail aos arrematantes, assim como instruções para os pagamentos, podendo ainda ser retirados pelos arrematantes no escritório

da empresa contratada pelo Leiloeiro para oferecer estrutura de apoio ao leilão, situada na Avenida Américo Carlos da Costa, 320, Jardim América, Parque da Acrissul, Campo Grande, MS.

Art. 10. O arrematante deverá realizar o pagamento das obrigações, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contadas do primeiro dia útil subsequente ao encerramento do certame, mediante pagamento da Guia de Recolhimento da União – GRU, referente ao valor do lote (s) arrematado (s) e na conta corrente da Empresa Leiloeira **BOI REMATES LTDA** o valor da taxa de serviço, cujos comprovantes de depósitos deverão ser enviados no e-mail boiremates@gmail.com ou entregues no escritório do leiloeiro organizador do leilão situado no endereço constante no art. 9, desse edital, para comprovar a quitação da obrigação pertinente.

Art. 11. O descumprimento do artigo antecedente, ressalvadas as situações decorrentes de caso fortuito ou força maior, na forma da lei, devidamente comprovadas e aceitas pela Comissão de alienação da Embrapa Pantanal, configurará inadimplência pelo arrematante, e este será submetido às sanções administrativas de Suspensão por até dois anos na participação de alienações com a Embrapa.

Art. 12. Havendo ocorrência do art. 11, fica convencionado, multa no valor de R\$ 2.500,00 (**dois mil e quinhentos reais**) pelo lote arrematado, sem prejuízo da aplicação das demais sanções administrativas previstas, bem como do disposto no artigo 335 do código penal brasileiro, respeitados o direito ao contraditório e ampla defesa. Neste caso, havendo lance imediatamente anterior, a este será alienado.

Art. 13. O arrematante (comprador) assume inteira responsabilidade, tanto na esfera cível quanto na penal, relativamente às perdas e danos ocasionados em decorrência de eventual devolução de cheques dados em pagamento, ensejando o ajuizamento do devido processo legal.

Art. 14. A simples oferta de lance implica aceitação tácita pelo licitante de todas as normas e condições estabelecidas neste Edital. Ademais a Embrapa e o Leiloeiro Rural não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo o último, um mero mandatário, ficando EXIMIDOS de eventuais responsabilidades por defeitos ou vícios ocultos que possam existir nos termos do art. 663 do Código Civil Brasileiro, bem como de qualquer responsabilidade em caso de evicção (art. 448 do Código Civil Brasileiro), relativamente aos bens alienados (vendidos).

CAPÍTULO IV - DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 15. A Embrapa reserva para si o direito de alterar a quantidade de animais, que julgar conveniente, disponibilizada para leilão. O valor correspondente ao animal retirado será deduzido do valor total lote e anunciado pelo leiloeiro ao arrematante.

Art. 16. A Embrapa poderá ainda retirar a totalidade do lote, antes da realização do certame.

Art. 17. As vendas serão realizadas em caráter irrevogável e irretroatável, não cabendo ao arrematante qualquer atitude de recusa, pedido de redução de preços ou solicitação de qualquer vantagem não prevista neste Edital.

Art. 18. Todos quanto participarem da Licitação Embrapa (Leilão) obrigam-se, de forma definitiva e irrecorrível, a acatar as disposições deste Edital; Contrato particular para utilização do portal eletrônico, orientações Complementares que vier a ser publicada, os quais são tidos como do conhecimento de todos, não cabendo, como motivo para eventual não cumprimento das obrigações deles decorrentes, a alegação do seu desconhecimento.

Art. 19. Quaisquer pendências que venham a ser constatada, no decorrer do Leilão, serão resolvidas, imediata e exclusivamente, pelo Leiloeiro. Uma vez batido o martelo a venda será dada como concluída, não cabendo, por conseguinte, reclamações posteriores.

Art. 20. Outras pendências que possam vir a ocorrer, após o Leilão, serão resolvidas, administrativamente, pela Embrapa, por meio da Comissão de Alienação com o apoio do Leiloeiro e empresa responsável pela estrutura por este contratada.

Art. 21. Todos os Participantes do Leilão estarão sujeitos ao artigo 335 do Código Penal: “Todo aquele que impedir, perturbar, fraudar, afastar ou procurar afastar licitantes por ilícito, incorrerá nas penas de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos de detenção”.

Art. 22. É vedada a participação de compradores que se encontrem inadimplentes, com a Embrapa.

Art. 23. Ficam determinados, que feito o registro de arrematação, não será permitido vender, permutar ou de qualquer forma negociar o seu LOTE arrematado antes do pagamento e da extração da nota de venda.

Art. 24. Em nenhuma hipótese serão aceitas desistências do(s) adquirente(s) do LOTE, ou alegativas de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem de obrigações geradas pelo presente Edital.

Art. 25. Os arrematantes deverão contratar **caminhões, carretas ou juletas boiadeiras baixas para transporte dos animais** para que não ocasionem acidentes em redes elétrica, cabeamentos telefônicos e fibra óptica na Embrapa e fazendas vizinhas. Caso alguma ocorrência aconteça, ficará a empresa transportadora responsável pela manutenção corretiva do bem público ou privado, que caso não arque com os prejuízos, será acionado o arrematante. **Como não há possibilidade de chegada e saídas de caminhões boiadeiros trucados e carretas na Fazenda Nhumirim, os lotes de bovinos serão conduzidos por comitiva até a FAZENDA RANCHINHO OU NA LOCALIDADE JAPORÁ para serem embarcados para os compradores. Eventuais perdas de animais (bovinos) no transporte por comitiva entre a Fazenda Nhumirim e o local de embarque dos animais, será excluído do lote arrematado e o seu valor não será cobrado do arrematante. Do embarque em diante a responsabilidade total dos animais é do arrematante. Os ovinos e equinos deverão ser retirados na Fazenda Nhumirim com agendamento prévio e liberação formal da Embrapa Pantanal.**

Art. 26. A Embrapa mantém a vacinação do rebanho em atendimento aos normativos vigentes em dia e demais ações de controle sanitário. No entanto, reserva-se o direito de não ressarcir qualquer problema que poderá ser classificado como "vício oculto" com detecção posterior, a qualquer tempo e/ou possa ser detectado apenas "*post mortem*".

Art. 27. Os animais descritos no anexo I (quantidade e lotes) divulgados neste edital se por motivos de morte e/ou doenças ser indicado pela Embrapa ou pelo leiloeiro responsável a sua retirada, será:

1. Se ocorrer durante a fase de divulgação: será publicado aviso de alteração e comunicado pelo leiloeiro durante o leilão; e,
2. Se ocorrer após o leilão até a entrega dos animais: será descontado do valor do lote e realizado o ressarcimento com base no valor médio do lote arrematado.

Art. 28. As dúvidas na interpretação deste Edital poderão ser dirimidas junto a Comissão de Alienação da Embrapa Pantanal, gestora do presente Edital, por meio do e-mail cpap.compras@embrapa.br ou ainda pelo leiloeiro oficial no endereço na Avenida Américo Carlos da Costa, 320, Jardim América, Parque da Acrissul, em Campo Grande/MS.

Art. 29. Fazem parte deste Edital os anexos:

I - Lote de item e valor inicial para lances;

II - Contrato de Prestação de Serviço da Leiloeira BOI REMATES LTDA com o Leiloeiro Rural **Sr Aureo Rodrigues Filho**;

III - Contrato denominado "Li e Aceito" da plataforma de leilões da Boi Remates.

Art. 30. Resumo de datas importantes:

1. Data da publicação (disponibilização do Edital): 17 de agosto de 2022;
2. Data de início dos lances via plataforma: 17 de agosto de 2022;
3. Data de início dos lances via telefone: 17 de agosto de 2022 às 09h30min;
4. Prazo final para pagamento da GRU: 14 de setembro de 2022 às 14 hs;
5. Período de retirada dos animais no Campo Experimental da Embrapa Pantanal - Fazenda Nhumirim (equinos, ovinos e, eventualmente, bovinos): de 15 a 19/09/2022; e na Fazenda Ranchinho ou Japorá (bovinos): 20 a 23/09/2022 das 07h às 16h, conforme organização da comitiva e mediante agendamento prévio com a empresa Boi Remates (apoio ao Leiloeiro).

Art. 31. Os animais estarão disponíveis para embarque conforme alínea "5" do artigo 30 deste edital. A não retirada dos animais no prazo estabelecido fica sujeito a multa de 2,00 (dois reais) por animal dia, salvo por condições climática ou de força maior devidamente justificado e aceito pela Comissão de Alienação da Embrapa e Leiloeiro.

Art. 32. As partes elegem o Foro da Justiça Federal, Subseção Judiciária em CORUMBÁ - MS, para a solução das controvérsias, porventura, oriundas da presente licitação.

-----ANEXOS-----

Anexo I – Lote de item e valor inicial para lances

Avaliação apresentada pelo leiloeiro, analisada pela Comissão e Setor de Produção Animal e devidamente validada como valores mínimos dos lotes a serem divulgados em edital.

LOTE SPA /	IDADE	SEXO	QTD	MÉDIA PESO	RAÇA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL DO LOTE
02	12 A 24	M	37	206 KG	NELORE	R\$ 1.500,00	R\$ 55.500,00
04	24 A 36	M	34	303 KG	NELORE	R\$ 2.000,00	R\$ 68.000,00
06	ACIMA 36	M	43	437 KG	NELORE	R\$ 2.900,00	R\$ 124.700,00
08	ACIMA 36	M	19	528 KG	NELORE	R\$ 3.000,00	R\$ 57.000,00
10	ACIMA 36	M	13	633 KG	NELORE	R\$ 3.300,00	R\$ 42.900,00
26	ACIMA 36	M	15	403 KG	PANT.	R\$ 2.700,00	R\$ 40.500,00
22	24 A 36	M	21	330 KG	PANT.	R\$ 2.300,00	R\$ 48.300,00
20	24 A 36	M	06	375 KG	PANT.	R\$ 2.500,00	R\$ 15.000,00
24	ACIMA 36	M	07	407 KG	CRUZADOS	R\$ 2.700,00	R\$ 18.900,00
28	ACIMA 36	M	07	509 KG	CRUZADOS	R\$ 2.800,00	R\$ 19.600,00
30	ACIMA 36	M	06	500 KG	PANT.	R\$ 2.800,00	R\$ 16.800,00
18	12 A 24	M	10	208 KG	PANT.	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00
16	12 A 24	M	05	206 KG	PANT.	R\$ 1.000,00	R\$ 5.000,00
14	04 A 12	M	05	141 KG	CRUZADOS	R\$ 800,00	R\$ 4.000,00
01	ACIMA 36	F	40	451 KG	NELORE	R\$ 2.700,00	R\$ 108.000,00
03	ACIMA 36	F	40	399 KG	NELORE	R\$ 2.200,00	R\$ 88.000,00
19	ACIMA 36	F	23	316 KG	PANT.	R\$ 1.800,00	R\$ 41.400,00
17	ACIMA 36	F	06	377 KG	CRUZADOS	R\$ 2.000,00	R\$ 12.000,00
21	ACIMA 36	F	10	308 KG	NELORE	R\$ 2.200,00	R\$ 22.000,00
13	24 A 36	F	13	267 KG	NELORE	R\$ 1.500,00	R\$ 19.500,00
09	12 A 24	F	17	194 KG	NELORE	R\$ 1.100,00	R\$ 18.700,00
15	24 A 36	F	09	234 KG	CRUZADOS	R\$ 1.200,00	R\$ 10.800,00

11	12 A 24	F	10	213 KG	CRUZADOS	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00
07	04 A 12	F	04	146 KG	CRUZADOS	R\$ 700,00	R\$ 2.800,00
40	12 A 36	M	07		EQUINOS	R\$ 700,00	R\$ 4.900,00
41	24 A 36	M	04		EQUINOS	R\$ 700,00	R\$ 2.800,00
42	ACIMA 36	M	08		EQUINOS	R\$ 700,00	R\$ 5.600,00
43	ACIMA 36	M	07		EQUINOS	R\$ 700,00	R\$ 4.900,00
44	ACIMA 36	M	04		EQUINOS	R\$ 700,00	R\$ 2.800,00
47	ACIMA 36	M	09		EQUINOS	R\$ 700,00	R\$ 6.300,00
45	ACIMA 36	M	01		EQUINOS	R\$ 700,00	R\$ 700,00
07 A	24 A 36	M	26	46 KG	OVINOS	R\$ 170,00	R\$ 4.420,00
08 A	24 A 36	M	22	45 KG	OVINOS	R\$ 170,00	R\$ 3.740,00
89	12 A 36	F	13	38 KG	OVINOS	R\$ 130,00	R\$ 1.690,00
Total de animais			501		Valor estimado	R\$ 897.250,00	

Anexo II – Contrato de Prestação de Serviço da Leiloeira BOI REMATES LTDA com o Leiloeiro Rural Sr. Aureo Rodrigues Filho.

(Doc SEI 7465251)

Anexo III – Contrato denominado “Li e Aceito” da plataforma de leilões da Boi Remates.

(Doc SEI 7465254)

Corumbá, MS, 16 de agosto de 2022.

[assinatura eletrônica]

LUIZ EDEVALDO MACENA DE BRITTO

Supervisor do Setor de Patrimônio e Suprimento
Embrapa Pantanal

[assinatura eletrônica]

ÉLCIO LOPES SARATH

Chefe Adjunto de Administração em Exercício
Embrapa Pantanal



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Edevaldo Macena de Britto, Supervisor**, em 16/08/2022, às 09:54, conforme art. 6º, parágrafo 1º do Decreto 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Élcio Lopes Sarath, Chefe-Adjunto em exercício**, em 16/08/2022, às 10:21, conforme art. 6º, parágrafo 1º do Decreto 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.sede.embrapa.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **7513255** e o código CRC **94FCB555**.

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

CONTRATANTE: Aureo Rodrigues Filho, residente na Av. Marques de Pombal, 2520 – Tiradentes - CEP 79041-080, Campo Grande/MS, tendo seu CPF sob o nº 389.910.391-20, profissão Leiloeiro Rural, portador da cédula de identidade R.G. nº 283092 SSP/MS.

CONTRATADA: Boi Remates LTDA, com sede na Av. Américo Carlos da Costa, 320, Jardim América, CEP 79080-170, Campo Grande/MS, tendo sua inscrição no CNPJ sob o nº 24.903.092/0001/-88, pelo presente contrato de prestação de serviço, têm justo e contratado o seguinte:

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. Este contrato tem como objeto, auxiliar a contratante na organização e apoio do evento.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Cláusula 2ª. A CONTRATADA deverá propagar a divulgação do evento, pelos meios de propaganda e veículos de comunicação que dispuser.

Cláusula 3ª. Fica também obrigada a CONTRATADA, dar apoio em todos os atos necessários para à venda dos produtos, quais sejam: filmagem, pesagem, apartação e cobrança.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Cláusula 4ª. É obrigada a CONTRATANTE, manter exclusividade com a CONTRATADA do que está estipulado neste instrumento, ficando impedida de contratar outra empresa que execute os mesmos serviços.

CONTRATANTE



Aureo Rodrigues Filho

CONTRATADA



Boi Remates LTDA
Rafael Frainer
Boi Remates Leiloeira
CNPJ: 24.903.092/0001-88

CAMPO GRANDE 07 DE JULHO DE 2021

Av. Marques de Pombal, 2520 – Casa 274 – Tiradentes
Campo Grande/MS – CEP 79041-080
(67) 99962-5043
ticoleiloeiro@hotmail.com



Av. Marques de Pombal, 2520 – Casa 274 – Tiradentes
Campo Grande/MS – CEP 79041-080
(67) 99962-5043
ticleiloeiro@hotmail.com

REGULAMENTO DO LEILÃO.

O presente regulamento estabelecerá as normas que serão observadas para antes, durante e após o leilão, sejam eles virtuais, presenciais, corte, genética ou produtos, sendo que seu cumprimento será obrigatório a todos aqueles que, na condição de convidados, participantes e/ou promotores do evento, quiserem promover a aquisição ou venda de animal(is), de produto(s) agrobusiness ou como espectador.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Considera-se LEILÃO o evento que visa à comercialização de animal(is) e/ou produto(s), pela melhor oferta de valores não importando a forma, ou seja, presencial recinto, via central ou através do site e aceita por um leiloeiro.

1.2. Considera-se EMPRESA LEILOEIRA a empresa responsável pela organização e coordenação do leilão. O presente leilão será coordenado e organizado pela Boi Remates Ltda.

1.3. Considera-se LEILOEIRO a pessoa inscrita no Sindicato Nacional dos Leiloeiros Rurais, detentor de fé pública, e que será responsável pela recepção das propostas de ofertas aos lotes comercializados, bem como pela batida do martelo e concretização do negócio, não guardando qualquer vínculo com a empresa leiloeira.

1.4. Considera-se PROMOTOR DO EVENTO a(s) pessoa(s) física(s) ou jurídica(s), que for(em) responsável(is) pela promoção do evento e arregimentação do(s) animal(is) ou produto(s) para serem comercializados no leilão. Ao promotor também será permitida a realização de compras no leilão.

1.5. Considera-se CONVIDADO a pessoa física ou jurídica, que for proprietária(o) de animal(is) ou produto(s) que será(ão) comercializado(s) no leilão. Ao convidado também será permitida a realização de compras no leilão.

1.6. Ao convidado poderá ser cobrado pelo promotor do leilão taxa de inscrição para a comercialização de seu(s) animal(is) ou produto(s) no leilão.

1.7. Considera-se PARTICIPANTE todo aquele que comparecer no leilão, seja na forma virtual ou presencial e que tenha interesse na compra de animal(is) ou produto(s) comercializado(s) no evento, ou como espectador.

- 1.8. Considera-se COMISSÃO DE COMPRA a comissão paga pelo comprador do(s) animal(is) / produto(s) à EMPRESA LEILOEIRA, que será anunciada pelo leiloeiro no início do leilão, cujo percentual incidirá sobre o valor total de cada lote apregoado.
- 1.9. Considera-se COMISSÃO DE VENDA a comissão paga pelo proprietário do(s) animal(is) / produto(s) à EMPRESA LEILOEIRA, A QUAL SERÁ ACERTADA ANTES DA EXPOSICAO DOS ANIMAIS E INFORMADA NA FIXA DE CAMPO, este utilizado no momento da vistoria e filmagem dos animais.
- 1.10. Considera-se PRODUTO tudo que não seja semovente e que possa ser comercializado em leilão, tais como: embrião, sêmen, máquinas, equipamentos e etc.
- 1.11. Considera-se LANCE DE DEFESA o lance ofertado pelo próprio proprietário do animal(is) ou produto(s), quando não alcançado o preço esperado por este junto ao leilão.
- 1.12. Considera-se LOTE o grupo de animais ou o animal individualmente e/ou de produto(s) a serem colocados à venda através de leilão, devidamente identificado(s) no catálogo ou site.
- 1.13. Considera-se EMBRIÃO o feto. Resultado útil da união do sêmen como óvulo.
- 1.14. Considera-se OVÓCITO ou OOCITO, o gameta feminino ou óvulo que juntamente com o que é o gameta masculino, é capaz de gerar um embrião.
- 1.15. Considera-se PRENHEZ a condição de fêmea em gestação.
- 1.16. Considera-se LIVRE ACASALAMENTO quando o VENDEDOR oferece a fêmea doadora para ser acasalada com o sêmen do touro da escolha do COMPRADOR.
- 1.17. Considera-se DOAÇÃO o produto(s) ou animal(is), ou ainda, direitos, distinto(s) do(s) daquele(s) que inicialmente é(são) posto(s) à venda(s), mas a ser agregado, doado pelo VENDEDOR ou TERCEIRO, com fim de aumentar o interesse no bem ofertado.
- 1.18. Considera-se ENTOURADA(S) a condição de fêmea(s) que por ventura estavam em contato com touro, podendo estar(em) em condição de gestação.
- 1.19. Considera-se CASTRADO(S) aquele(s) animal(is) macho que que já se encontra(m) castrado(s), já não está(ão) na condição de inteiro não importando o método utilizado.
- 1.20. Considera-se inteiro(S) aquele(s) animal(is) macho que ainda estão inteiro(s) ou seja, ainda não foram castrados.
- 1.21. Considera-se VAZIA a condição de fêmea livre de gestação.
- 1.22. Considera-se leilão virtual aquele em que os lotes não estão presente em um recinto e sim foram filmados na propriedade, porém pode haver lance presencial em um leilão virtual.
- 1.23. Considera-se leilão virtual aquele em que os animais se encontram reunidos um

recinto, porém pode haver lance virtual em um leilão presencial.

2. CADASTRO

2.1. Todo aquele que pretenda ofertar lance no leilão deverá estar previamente cadastrado junto à Boi Remates LTDA, podendo encaminhar tal solicitação à EMPRESA LEILOEIRA com prazo de antecedência de 2 DIAS antes do leilão através de nosso site www.maisremates.com.br, para fins de análise e aprovação prévia dos cadastros.

Nesta hipótese, o pedido de cadastramento importará em autorização automática à EMPRESA LEILOEIRA de consulta de informações do solicitante junto ao SERASA ou outros órgãos de proteção ao crédito.

2.2. O interessado deverá para isso fornecer seus dados pessoais, devendo preencher todos os campos obrigatórios, como também o envio de cópia dos documentos solicitados que atestem a veracidade das informações prestadas, podendo ainda a leiloeira solicitar alguma informação ou documentação complementar caso necessário.

2.3. A EMPRESA LEILOEIRA de acordo com o seu conhecimento de idoneidade do cadastrado, poderá dispensar um ou mais documentos mencionados no item 2.2.

2.4. As informações contidas no item 2.2 tem a função de habilitação por prazo indeterminado, vigendo assim, a todos os Leilões posteriores e realizados sob a custódia da Boi Remates Ltda e coligadas. Ficará a encargo do cadastrado informar a EMPRESA LEILOEIRA sobre alterações em qualquer dos itens do cadastro.

2.5. A qualquer tempo a EMPRESA LEILOEIRA poderá solicitar atualização de cadastro e documentos, sob pena de ser vedada a participação direta em leilões futuros até que seja regularizada a situação.

2.6. Quando na efetivação do cadastro junto à Boi Remates Ltda, o cliente deverá ler e concordar com as cláusulas deste contrato, não podendo o mesmo alegar desconhecimento DAS REGRAS ESTABELECIDAS. Ao efetivar esse cadastro junto ao site, o comprador também deve criar um login e senha, os quais após a aprovação, serão usados para futuros acessos ao nosso site, podendo desta forma efetuar seus lances através do site.

2.7. O login a ser cadastrado pelo Usuário para acesso ao site será o seu e-mail.

2.8. A EMPRESA LEILOEIRA SE RESERVA O DIREITO DE NEGAR A PARTICIPAÇÃO DO INTERESSADO NO LEILÃO SEM DAR QUALQUER

MOTIVO PARA TANTO.
2.9.A RESPONSABILIDADE PELA SENHA FORNECIDA PELA EMPRESA
LEILOEIRA É EXCLUSIVA DO CLIENTE, QUE SE RESPONSABILIZARÁ PELO
USO DA MESMA, NÃO PODENDO O MESMO ALEGAR QUE PERDEU OS
DADOS, NESSE CASO DEVENDO ENVIAR A SOLICITACAO DE
CANCELAMENTO IMEDIATO À LEILOEIRA.

2.10. Os empregados da Boi Remates Ltda não estão autorizados a avaliar ou endossar
qualquer comprador junto ao leilão.

2.11. Será permitida a compra de animal(is) / produto(s) na forma presencial à terceiros,
mediante procuração por Instrumento Público, a qual deverá ser específica bem como
deverá conter o valor máximo autorizado pelo outorgante, e desde que este possua
cadastro aprovado junto à Boi Remates Ltda, devendo fornecer cópia da a empresa
leiloeira.

3. DA RESPONSABILIDADE E LIBERAÇÃO DO PRODUTO(S)/ANIMAL(IS) VENDIDOS A PRAZO (PARCELADOS)

3.1. A existência de cadastro não dispensará a necessidade de apresentação de avalista,
caso seja solicitado pelo VENDEDOR ou pela Boi Remates Ltda.

3.2. A Boi Remates Ltda atua como intermediária das transações, sendo responsável pela
organização e coordenação do evento, não se responsabilizando pelo inadimplemento do
comprador, seja em relação ao valor do(s) produto(s) / animal(is) adquirido(s), seja em
relação às comissões de venda. Portanto, cabe ao vendedor manifestar-se sobre o cadastro
do comprador antes da assinatura do contrato de compra e venda, bem como exigir a
assinatura de avalista antes da formalização deste contrato, caso necessário. No caso de
comercialização efetuada de maneira virtual, o vendedor se compromete a liberar o(s)
animal(ais)/ produto(s) somente quando tiver em sua posse a respectiva documentação de
venda, devidamente assinada pelo comprador, eximindo a Boi Remates Ltda de qualquer
responsabilidade se a presente cláusula não for cumprida.

4. DA RESPONSABILIDADE E LIBERAÇÃO DO PRODUTO(S)/ANIMAL(IS) VENDIDOS SEM PRAZO, (AVISTA)

4.1. Nesta modalidade o lote vendido, somente será liberado após o pagamento estar

devidamente liberado na conta do proprietário do referido lote, caso o vendedor conceda algum tipo de prazo, deverá este somente liberar o lote após seu recebimento, não podendo responsabilizar a Boi Remates em caso de entrega sem o devido recebimento.

4.2. O comprador tem o prazo máximo de 72 horas após a realização do leilão para realizar o pagamento, e até 96 horas para a retirada do lote adquirido, salvo condição diferente anunciada pelo leiloeiro ou informada no site.

4.3. Caso no atraso do pagamento no prazo estabelecido na cláusula 4.2 supra, fica desde já estabelecida a cláusula penal de 10% e juros de 1% ao mês mais despesas de honorários advocatícios em igual patamar.

5. DO LEILOEIRO, EMPRESA LEILOEIRA E COMISSÃO

5.1. O leilão será realizado por um LEILOEIRO RURAL, devidamente inscrito nos órgãos próprios, sendo que a venda será considerada efetuada com a batida do martelo, seja na forma do martelo ou por meio eletrônico junto ao site, momento em que as partes, compradores e vendedores, estarão obrigados ao cumprimento do negócio fechado, exceto na hipótese de não aprovação do cadastro do comprador, na forma do item 02 supra.

5.2. O valor das comissões de compra terá seu percentual anunciado pelo leiloeiro no início dos trabalhos, já a de venda conforme cláusula 1.9.

5.3. Poderá o leiloeiro, durante o leilão, promover as alterações das presentes normas, estabelecer outras regras, alterar as disposições do catálogo, de lotes, condições de pagamento, instituir preços mínimos ou até mesmo condições deste contrato, sem direito de reclamação ou indenização por parte dos convidados ou participantes.

5.4. Qualquer alteração havida pelas partes, após a batida do martelo, sobretudo no tocante ao valor da transação, não interferirá no valor final das comissões (venda e compra) que terá, sempre, como base de cálculo, o valor da transação anunciada pelo LEILOEIRO pela batida do martelo., Ou seja, em sendo dado qualquer desconto, seja para pagamento à vista, seja para desconto progressivo em lotes sequenciais ou desconto de qualquer natureza concedido pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, referida liberalidade não atingirá os honorários do leiloeiro e/ou EMPRESA LEILOEIRA.

5.5. O valor das comissões (compra e venda) é considerado devido logo após a concretização do negócio e seu pagamento será sempre à vista, MESMO QUE A

COMPRA TENHA SE CONCRETIZADO A PRAZO.

5.6. Os casos de lance de defesa são regidos pelo item 6.14.

5.7. O atraso no pagamento da comissão acarretará a mora do devedor com acréscimo de atualização monetária, juros de 1% ao mês, cláusula penal de 10% e mais honorários advocatícios em igual patamar.

6. DISPOSIÇÕES PARA LEILÃO ELITE/GENÉTICA

6.1. DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS PARA LEILÃO DE PRENHEZES

6.1.2. Salvo estipulação em contrário, nos casos de prenhez, a primeira parcela será considerada como sinal de negócio e devida no ato. As demais parcelas somente poderão ser exigidas do(s) COMPRADOR(es) após o recebimento ou a retirada da(s) prenhez(es) confirmada(s). Caso o VENDEDOR tenha recebido antecipadamente alguma parcela e a prenhez não consiga se realizar o VENDEDOR restituirá ao(s) COMPRADOR(es) o valor recebido em dobro e com demais acréscimos da mora.

6.1.3. Caso a(s) prenhez(es) seja(m) entregue pelo VENDEDOR em até 30 dias da data de realização do leilão, o vencimento da 2ª parcela considerar-se-á no 30º dia após a data do leilão.

6.2. PRENHEZES RECEPTORAS:

6.2.1. Constatada a prenhez, o VENDEDOR, salvo disposição em contrário, se responsabiliza em apresentar a(s) receptora(s) em perfeitas condições físicas, com boa habilidade maternal, a fim de bem criar o embrião. Para tanto e dado o prazo mínimo para a transferência do embrião da vaca prenhe à vaca receptora, obriga-se o VENDEDOR a entregar ao COMPRADOR a vaca receptora devidamente fertilizada com o embrião objeto do lance.

6.2.2. A vaca receptora é considerada como bem acessório ao embrião. Nesse compasso, a vaca receptora faz parte integrante do contrato de compromisso de compra e venda do embrião.

6.2.3. O VENDEDOR será responsável pela prenhez até a sua entrega ao COMPRADOR ou pessoa por este indicado. O COMPRADOR, por sua vez, se compromete a mantê-la(s) sob as mesmas condições de manejo e trato, a fim de não prejudicar o desenvolvimento do embrião adquirido.

6.2.4. O COMPRADOR deverá comunicar imediatamente o VENDEDOR em caso de

óbito da receptora e/ou da “cria”, bem como de qualquer intercorrência que venha a surgir durante o período gestacional. Os prejuízos de eventual acontecimento serão apurados na proporção da responsabilidade de cada contratante.

6.3. EMBRIÕES A SEREM COLETADOS:

6.3.1. É de responsabilidade do VENDEDOR a coleta do embrião e sua transferência da prenhez para a receptora do referido acasalamento, tendo o prazo máximo de 90 dias para a entrega da receptora prenhe, a contar da data da assinatura do presente Contrato de Compra e Venda, findo o qual poderá o COMPRADOR optar entre escolher outro acasalamento já realizado, de igual importância e valor ou pleitear em juízo as perdas e danos de referido desfalque.

6.4. LIVRES ACASALAMENTOS:

6.4.1. O VENDEDOR oferece o animal (fêmea) doadora para ser acasalada como touro (macho) da escolha do COMPRADOR. Ficando a prenhez na propriedade do titular durante o período gestacional.

6.4.2. O COMPRADOR tem o prazo máximo de 30 dias para enviar o sêmen do reprodutor escolhido, ou autorizar o proprietário da doadora a acasalá-la segundo critério do VENDEDOR, sob as expensas do COMPRADOR.

6.4.3. Todas as despesas provenientes do transporte e aquisição de sêmen que porventura possam ocorrer, serão de inteira responsabilidade do COMPRADOR.

6.4.4. Do acasalamento em questão o COMPRADOR terá direito a apenas uma prenhez proveniente da lavagem, salvo disposição em contrário e acordado entre as partes. Terá também direito a optar se tal prenhez será sexada de macho ou fêmea.

6.4.5. O VENDEDOR garante ao COMPRADOR que a prenhez adquirida venha a nascer com saúde, com garantia de receber RGN (registro geral de nascimento) e RGD (registro geral definitivo).

6.4.6. Caso o produto nascido não preencha os requisitos mencionados no item anterior, deverá o VENDEDOR substituir o produto, caso não possua o mesmo acasalamento, de comum acordo com o COMPRADOR, substituí-lo por outro já nascido de igual categoria e valor, em um ou outro caso, todas as despesas geradas, tanto pela substituição do animal ou pela rescisão do contrato serão suportadas pelo vendedor e deverão em qualquer das situações, serem devidamente comprovadas pelo comprador.

6.4.7. A(s) prenhez(es) será(ão) entregue(s) por malha viária, podendo ainda o COMPRADOR retirá-la da propriedade de origem, sob sua conta e responsabilidade.

6.5. DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS PARA LEILÃO DE ASPIRAÇÃO

6.5.1. A coleta do ovócito far-se-á pela técnica de aspiração folicular via ultrassom, ou, até que outra mais moderna venha a ser desenvolvida pela medicina veterinária.

6.5.2. A venda compreenderá todos os ovócitos presentes no útero da doadora no momento da aspiração, independentemente do número que venha a ser aspirado –art. 233 do Código Civil.

6.5.3. A aspiração deverá ocorrer no prazo máximo de 30 dias após a ocorrência do leilão, salvo disposição em contrário por ocasião da realização do leilão –art. 394 do Código Civil.

6.5.4. O processo de aspiração e fecundação, desde veterinário até laboratórios, será realizado por profissionais eleitos pelo Vendedor – art. 492 do Código Civil. O Comprador, contudo, por si ou via representação poderá acompanhar, contanto que apresente manifestação nesse sentido.

6.5.5. Salvo disposição em contrário, o sêmen de fecundação será escolhido pelo Comprador, às expensas, que sairá ou do banco de sêmen deste, ou de qualquer outro, contanto que à disposição no mercado pecuário, se dessa última forma for combinado.

6.5.6. O custo de implantação do embrião fecundado e do animal receptor está agregado ao contrato de (compromisso) compra e venda. Nesse momento do processo, entretanto, caso o comprador queira sem qualquer desconto, escolher o laboratório e/ou apresentar receptora de seu plantel, óbice alguma haverá, bastando apresentar manifestação nesse sentido.

6.5.7. A entrega da prenhez ocorrerá logo após a realização da sexagem dos animais.

6.5.8. Caso, no ato do leilão, haja garantia mínima de animais com determinadas características (por exemplo, “n” fêmeas), todo o processo sobredito nas cláusulas anteriores, sem prejuízos das prenhez obtidas com êxito, será realizado tantas vezes, quantas necessárias, para que se lhe atinja.

6.5.8. A cláusula acima não se aplica nos casos previstos no item “4.5.6”, eis que o contrato se aperfeiçoará, após a cessação dos direitos e deveres, com a entrega dos embriões ao Comprador.

6.6. DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS PARA LEILÃO DE SÊMEN:

6.6.1 O VENDEDOR responde pela qualidade do sêmen de animal de sua propriedade colocado à venda.

6.6.2. Todo lote de sêmen deverá estar à disposição do COMPRADOR para ser retirado em local previamente estipulado. Nos casos em que a entrega do sêmen for feita por empresa de coleta, as despesas decorrentes deste procedimento correrão por conta e risco

do COMPRADOR. Quando o sêmen de animal, comercializado for do estoque particular do VENDEDOR, o COMPRADOR deverá providenciar botijão para o transporte, correndo por conta deste todo e qualquer risco.

6.6.3 Caso queira, poderá o COMPRADOR no ato da retirada, testar a qualidade do sêmen adquirido, em sendo este raro, desde que seja realizado por profissionais credenciados por uma das centrais de coleta do país.

7. DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS PARA LEILÃO DE GADO COMERCIAL DE CORTE

7.1. Nos leilões de gado de corte a Boi Remate atua na intermediação dos lotes entre seus clientes, efetuando os serviços de aparte, avaliação, pesagem e filmagem dos mesmos.

7.2. Todo(s) animal(is), sem exceção, que forem levados à leilão pela Boi Remates, serão marcados preferencialmente com marca fria e em caso de impossibilidade à fogo, todas no dorso do animal com o número do lote mais a marca própria da leiloeira, sendo de responsabilidade do comprador verificar essa marcação no momento do embarque, devendo comunicar qualquer divergência antes do mesmo, não podendo APÓS O EMBARQUE responsabilizar a leiloeira ou até mesmo o vendedor.

7.3. Os lotes informados pela Boi Remates em nossos leilões virtuais, terão informação aproximada de distância e roteiro, sempre da cidade mais próxima ou ponto de referência conhecido, também informaremos qual categoria de caminhão de acesso a propriedade onde o(s) lote(s) vendido(s) se encontra(m), sendo que a localização exata e nome da fazenda somente será conhecida pelo comprador após a efetivação da compra.

7.4. Quando liberado o lote para ser carregado na propriedade, em caso de motivo de força maior que venha impedir naquele momento a chegada do(s) caminhão(ões) na propriedade ou até mesmo pela impossibilidade de acesso da categoria de caminhão informada no item 7.3, não poderá ser responsabilizada a Boi Remates por esse motivo, e caso isso ocorra deverá o vendedor se responsabilizar pela guarda, manutenção, zelo e segurança dos animais, até o embarque dos mesmos.

7.5. Não poderá o comprador se recusar a efetuar o devido pagamento no prazo estabelecido na condição de ocorrência conforme cláusula 7.4, sob pena estabelecida na cláusula 4.3.

7.6. O vendedor que optar por contratar nossos serviços, fica desde já ciente que seus

animais/lote(s), passarão por uma avaliação de vários itens como exemplo: peso, escore corporal, precocidade, musculosidade, temperamento e etc., como também serão apresentadas informações sobre estado sanitário, informações nutricionais e qual mais necessárias, todas feita por um profissional capacitado.

7.7. Fica acordado desde já com o vendedor que após efetuado o serviço de filmagem, aparte e avaliação não poderá mais o mesmo retirar o lote de venda ou vender por outros meios, essa condição se estende DESDE A FILMAGEM até 48 HORAS após a realização do leilão, devendo ainda respeitar o valor acordado no momento da filmagem ou via e-mail, Whatsapp, etc. Caso alguma dessas condições não sejam respeitadas, deverá o vendedor arcar com o valor da comissão de compra e venda sobre o valor do lote em questão estabelecida para o leilão, passando esse prazo não mais existirá qualquer vínculo junto a Leiloeira.

7.8. A pesagem dos animais será efetuada pela equipe da Boi Remates, onde poderá ser usada balança própria ou do vendedor, ficando a critério da leiloeira a pesagem por amostragem dependendo da homogeneidade do lote, não aceitando um número de animais menor do que 20% do total do lote.

7.9. Ficando desde já ciente o comprador que esses pesos são brutos, podendo haver uma variação normal do dia da pesagem até a chegada em sua propriedade, devido a diversos fatores como: transporte, manejo, tempo, época do ano, acesso a forragem, etc.

7.10. Nos lotes que contenham vaca(s) prenha(s), deverá o vendedor apresentar à leiloeira o laudo atestando sua condição positiva e método utilizado, isso tudo efetuado por seu veterinário, responsabilidade e custos.

7.11. Podendo ainda conforme item 7.10 supra o comprador a seu critério efetuar a conferência, no mesmo método ou superior utilizado, antes da retirada dos animais, devendo o comprador tolerar até 4% de prenhez negativa. Caso tenha abdicado da verificação, mesmo que possua o laudo atestando, não poderá o comprador responsabilizar a leiloeira como também o vendedor a ocorrência de índices abaixo do informado. Os custos da verificação efetuada pelo comprador serão de sua inteira responsabilidade, e em caso de diagnóstico superior ao tolerado, poderá o comprador rejeitar aquele(s) animal(is) a seu critério, podendo ainda o vendedor ter que arcar com os custos que por ventura venham a interferir no frete.

7.12. A retirada do(s) lote(s) deverá ser no prazo máximo de 72 horas a contar da realização do leilão, salvo nos casos de concessão de prazo por parte do vendedor e nos casos de impedimento por motivos de força descritos no item 7.4, onde esse prazo poderá

se estender para até 15 dias, passado esse período poderá o vendedor cobrar a valor de mercado o uso do pasto, sempre ciente o vendedor que até a entrega dos animais deverá cuidar de sua guarda, manutenção, zelo e segurança dos mesmos.

7.13. Lote de vacas paridas considere-se que o valor ofertado por animal compõe a vaca e o acessório, bezerro(a) ao pé.

7.14. É de responsabilidade do vendedor todo e quaisquer impostos e taxas relativos à venda dos seus animais/produtos, inclusive Funrural.

7.15. Em caso de venda à pessoa jurídica, a mesma poderá efetuar o desconto relativo ao Funrural no momento do pagamento do lote adquirido, ficando desde já responsável pelo mesmo.

7.16. Em casos de venda realizada para fora do estado de origem do lote/produto, qualquer DIFERENÇA de impostos ou taxa seja ela qual for, são de total responsabilidade do comprador isentando desde já o vendedor e leiloeira pelas mesmas.

7.17. Após o aparte, filmagem, avaliação e etc. não poderá o vendedor de forma alguma alterar a quantidade de animais do lote, caso percebido essa condição no momento do embarque, o comprador a sua escolha poderá rejeitar a compra, salvo por motivo de força maior a uma tolerância de até 2% para menos, com a condição de compensação de valores, devendo estes valores serem imediatamente devolvidos ao comprador. Desde já não se responsabiliza a Boi Remates LTDA caso for informada deste acontecimento após o embarque dos animais e também não constar no corpo da nota ou em qualquer outro documento a declaração do responsável da fazenda, declarando ciência desta falta.

7.18. Caso na ocorrência da clausula 7.17 supra, deverá ainda o vendedor ter que arcar com a comissão de compra e venda estabelecidas sobre o valor do lote, para ressarcir eventuais prejuízos à leiloeira.

8. TRANSMISSÃO PELA WEB E FORMAS DE LANÇAR

8.1. A grande maioria dos leilões realizados pela Boi Remates LTDA são transmitidos via WEB POR SEU SITE, possibilitando ao comprador efetuar os lances por meio de nossa central telefônica, presencial e também via SITE, podendo em algumas situações ocorrerem casos de DELAY entre a transmissão e os lances.

8.2. A Boi Remates LTDA não se responsabiliza pela instabilidade no computador dos compradores, como também em casos de força maior ocorrido em sua própria

transmissão, que impeçam o cadastramento de lances ou a visualização do leilão, sendo que nesses casos poderá o comprador lançar através da CENTRAL TELEFÔNICA DA LEILOEIRA.

8.3. É de inteira responsabilidade do comprador acompanhar o relógio do sistema (que aparece do topo da página do leilão) e manter seu browser atualizado, devendo sempre usar o horário utilizado na região do evento.

8.4. Ao optar por lançar via SITE, deverá o comprador sempre estar atento ao início do leilão de seu interesse, sendo que os lances podãõ ser efetuados com antecedência antes do início do leilão, ciente de que o seu encerramento de fato só acontece no dia e hora marcada, um lote após o encerramento do anterior e na batida do martelo.

8.5. O cliente Boi Remates tem como facilidade poder programar o lance no lote de seu interesse, optando por este o cliente autoriza um lance limite, sendo que a cada lance seu superado o sistema efetuará outro lance cobrindo o do outro arrematante, até o limite que foi autorizado. Caso a disputa ultrapasse o lance autorizado, fica desde já ciente o comprador que está fora da disputa.

8.6. Todos os lances dos leilões da Boi Remates serão recebidos e alimentados na plataforma (site), sejam eles presenciais, on-line ou via central, devendo o tempo para a batida do martelo respeitar a contagem estipulada, nesses casos o leiloeiro passa também a respeitar o tempo e condição da plataforma (site).

8.7. Nossa plataforma (site) oferece uma previsão de início de cada lote de um determinado leilão, estando ciente o comprador de que poderá haver atrasos ou adiantamentos dos lotes apresentados.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS PARA TODOS OS LEILÕES

9.1. O leiloeiro apregoará, no início do leilão e/ou no início de cada lote, o valor do lance que multiplicado pelo número de parcelas determinadas, formará o preço total de venda e compra do(s) animal(is)/ produto(s). Também será informada a condição de cada venda, data de vencimento das parcelas, condições gerais do(s) produto(s) ou a(s) condição(ões) física(s) do(s) animal(is) referente a cada lote. Obs.: nos casos que não forem informados número de parcelas como também data de vencimento, fica desde já estabelecido que o valor é de somente uma parcela com vencimento à vista.

9.2. Nos casos que não forem informados número de parcelas como também data de

vencimento, fica desde já estabelecido que o valor é de somente uma parcela com vencimento _____ à _____ vista.

9.3. As especificações de cada lote constarão em editais apregoados no recinto, em painel eletrônico em caso de leilões presenciais, como também na plataforma www.maisremates.com.br em todos os leilões. Todas as informações inerentes ao catálogo são fornecidas e de responsabilidade dos senhores vendedores, com exceção ao leilões de gado de corte sem vendedor exclusivo e convidados.

9.4. Caso seja apregoado no leilão, lote que possua dois ou mais animais, o valor do lance será por animal, sendo o valor total do lote o valor da parcela, multiplicado pelo número de animais existentes no lote, salvo estipulação em contrário por escrito e/ou informada pelo leiloeiro no início do leilão.

9.5. A(s) parte(s) vendedora(s) declara(m) ser legítima(s) possuidora(s) e proprietária(s) do(s) animal(is)/produto(s), sendo de sua exclusiva responsabilidade a legitimidade da propriedade _____ do(s) _____ mesmo(s).

9.6. Todos os leilões serão realizados com CLÁUSULA DE RESERVA DE DOMÍNIO, que abrangerá inclusive as crias, conforme disposto no artigo 94 e 95 do Código Civil, até a quitação total do valor.

9.7. Excetuando o disposto no item “2” deste Regulamento (aprovação de cadastro), as vendas efetuadas durante o leilão são irrevogáveis e irretroatáveis, obrigando comprador e vendedor ao seu cumprimento, por si e por seus herdeiros ou sucessores.

9.8. Ainda que existente índice deflacionário divulgado pelo Governo Federal, os preços estabelecidos no leilão não serão alterados.

9.9. A participação no leilão de qualquer pessoa, seja comprador ou vendedor, implicará na presunção de aceitação de todas as normas previstas neste Regulamento uma vez ter que lhe é dado a devida publicidade por: a) estar no átrio do local da realização do evento; b) ter dado o aceite junto a plataforma Mais Remates na efetivação de seu cadastro.

9.10. Compradores domiciliados fora do país deverão informar-se no escritório sobre as condições que regem a compra e venda, que no caso presente somente se operará com o pagamento à vista, em moeda corrente nacional, no ato do negócio.

9.11. Salvo se estabelecido de forma diversa, por escrito e antes do leilão, o comprador será responsável pelo pagamento da comissão de compra, a qual recai sobre o valor do lote no momento da batida do martelo, em favor da EMPRESA LEILOEIRA, na forma dos _____ itens _____ 5.2 _____ e _____ 5.5.

9.12. As taxas do leilão, assim como as comissões, para comprador e vendedor, são

irrevogáveis e irretroatáveis. O desfazimento do negócio pelas partes após o remate não desobrigará COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) para com suas comissões em relação à EMPRESA LEILOEIRA.

9.13. Em caso de pagamento à vista das parcelas de compra, o desconto poderá ser concedido pelo vendedor, mas tal desconto não recairá sobre as comissões em favor da EMPRESA LEILOEIRA/ OUTROS.

9.14. No lance de defesa, conforme definição do item 1.11 deste regulamento, o proprietário do animal será responsável pelo pagamento das comissões de compra e venda em favor da EMPRESA LEILOEIRA, sobre o valor do lote no momento da batida do martelo, salvo acerto diferente junto a mesma.

9.15. Não serão aceitos pagamentos das parcelas vencíveis no ato da compra com cheques de terceiros.

9.16. Todos os pagamentos efetuados em cheque somente serão considerados quitados com a respectiva compensação.

9.17. Quando da batida do martelo os lances forem simultâneos entre dois compradores, o leiloeiro pedirá o retorno do(s) animal(is), e reiniciará a venda do(s) mesmo(s), a partir do lance em questão, para o desempate.

9.18. Serão de exclusiva responsabilidade do vendedor, o(s) animal(ais) colocado(s) a leilão estar(em) saudável(eis), com toda documentação sanitária atualizada, bem como a sua guarda, manutenção e segurança, durante o tempo em que se mantiver(em) no local do leilão, seja no estábulo, em trânsito ou enquanto estiverem sendo exibidos na pista, até o momento da batida do martelo, passando então tais responsabilidades a serem exclusivas do comprador, não restando à Boi Remates Ltda nenhum ônus sobre os itens retro mencionados, bem como em caso de acidente e danos que, eventualmente, venha(m) a ocorrer como(s) animal(is). Somente nos casos de leilões virtuais e mesmo após a batida do martelo a sua guarda, manutenção, zelo e segurança fica de responsabilidade do vendedor até a entrega dos mesmos, conforme citado em diversas cláusulas anteriores.

9.19. Será de exclusiva responsabilidade do comprador o pagamento do frete do(s) animal(ais) arrematado(s), salvo estipulação em contrário.

9.20. No caso de comercialização efetuada de maneira virtual e nas vendas efetuadas a prazo o vendedor compromete-se a liberar o(s) animal(ais) somente quando tiver em sua posse a respectiva documentação de venda, devidamente assinada pelo comprador, eximindo a Boi Remates Ltda de qualquer responsabilidade se a presente cláusula não for cumprida.

9.21. No caso de não atingir o valor mínimo pretendido pelo vendedor do(S) animal(is)/Lote(s)/Produto(s) a Boi Remates anunciará como condicional o último lance, que ainda após o leilão tentará a leiloeira a efetivação da venda, por meio de negociação com comprador e vendedor. De qualquer forma, mesmo que o vendedor após o termino do leilão reduza o valor a atingir o lance condicional, não tem o comprador mais qualquer obrigação para com aquela oferta.

10. DA AUTORIZAÇÃO DE USO DO NOME, IMAGEM E VOZ DOS PRESENTES AO LEILÃO

10.1. A entrada da pessoa no recinto do leilão importará na presunção em favor da EMPRESA LEILOEIRA e do PROMOTOR DO EVENTO, sem ônus a estes, ao uso de seus NOMES, IMAGENS e SOM durante a realização do evento, bem como após a ocorrência deste para fins de divulgação do resultado final alcançado. Autorizam, também, a divulgação em periódicos e em site de todas as informações referentes ao leilão, tais como: nome do comprador, do vendedor, do animal ou produto comercializado e o valor efetivo da transação. Finalmente, fica autorizada a gravação de todas as imagens do leilão e dos participantes, bem como a transmissão ao vivo destas por canal fechado de televisão e, ainda, a divulgação de fotos em periódicos e em site próprio da EMPRESA LEILOEIRA.

11. DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA EM VENDA REALIZADA A PRAZO E LANCE NO RECINTO

11.1. Ao final da venda de cada lote a Boi Remates Ltda promoverá a emissão do contrato de compromisso de compra e venda, bem como das NOTAS PROMISSÓRIAS RURAIS (em caso de venda a prazo) referentes a cada lote do LEILÃO, as quais serão assinadas imediatamente pelo vendedor e comprador. As notas fiscais referentes às vendas, que deverão ser emitidas pelos vendedores, bem como a nota fiscal da comissão de compra a ser emitida pela EMPRESA LEILOEIRA, serão efetuadas posteriormente.

11.2. Ficam fazendo parte integrante do contrato de compra e venda todas as regras constantes neste regulamento, bem como outras que forem estabelecidas pelo leiloeiro durante o leilão.

12. DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA EM VENDA REALIZADA A PRAZO EM LEILÃO PRESENCIAL COM LANCE VIRTUAL

12.1. Dado o lance e batido o martelo considerar-se-á aceita a proposta nos moldes do artigo 427 do CC/02 com o anúncio do licitante pelo leiloeiro.

12.2. Com efeito, as partes reger-se-ão por normas gerais constantes neste Regulamento do Leilão bem como por Contrato de Compromisso de Compra e Venda, este último em apartado daquela, mas parte integrante deste.

12.3. De conseguinte, ficará a EMPRESA LEILOEIRA obrigada a, no prazo máximo de 2 dias da realização do leilão, remeter 03 vias do Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Animal/Produto), acompanhada das 02 NOTAS PROMISSÓRIAS RURAIS (de Comissão e única como valor de todo o débito), ao endereço de e-mail do Comprador, o qual deverá proceder as condições estabelecidas no item 12.5 abaixo, como também envio de cópia escaneada via e-mail, para a liberação dos animais.

12.4. Em se comprovando o não recebimento do e-mail por parte do Comprador, o contrato de compromisso de compra e venda será considerado formalizado uma vez ser o Comprador o único responsável pelas informações cadastrais, sobretudo no que toca seu e-mail informado.

12.5. Recebido o e-mail as 03 vias e as 02 Promissórias, o Comprador deverá reter uma via, postar sua assinatura nas demais vias bem como no corpo das Promissórias (única e da comissão), reconhecer firma além das promissórias, ao endereço da leiloeira Boi Remates Ltda.

12.6. Sob a égide das leis cíveis e criminais, o Comprador será o único responsável pelas assinaturas lançadas nos documentos que lhes é encaminhado bem como sobre suas informações cadastrais.

13. DO CONTRATO ACESSÓRIO DE DOAÇÃO

13.1. Fica facultado ao(s) vendedor(es) no(s) lote(s) a ser(em) apregoado(s) fazer(em) doação(ões), sendo esta(s) doação(ões) instrumentalizada(s) da(s) seguinte(s) forma(s):

13.1.1. Na(s) doação(ões) feita(s) pelo(s) próprio(s), a(s) descrição(ões) da(s) doação(ões) constará(ão) no rosto do contrato de compromisso de compra e venda de

animal. Nesse caso, aplicar-se-ão à(s) doação(ões), as cláusulas aplicáveis ao(s) bem(ns) principal(is) leiloado(s);

13.1.2. Acaso o fruto da(s) doação(ões) mencionada(s) no rosto do contrato de compromisso de compra e venda, tenha se dado por oferta de produtor(es) distinto(s) da venda principal, será(ão) firmado(s) entre as partes um contrato de doação acessório ao contrato principal, contendo a(s) cláusula(s) e a(s) descrição(ões) da(s) doação(ões), ficando a cargo do(s) doador(es) a responsabilidade por proceder a entrega, bem como para com a qualidade do(s) animal(is) e/ou produto(s) é de inteira responsabilidade do(s) doador(es).

13.1.2.1. Na hipótese do item acima (10.1.2), a forma do frete corresponderá ao anúncio feito pelo leiloeiro.

14. **SANÇÕES:**

14.1. O não cumprimento de qualquer cláusula estabelecida, fica desde já estipulada a multa de 10% sobre o valor do lote a parte que der causa, além das multas já estabelecidas.

14.2. O não cumprimento de qualquer cláusula estabelecida, fica desde já estabelecida a cláusula penal de 10% mais despesas de honorários advocatícios em igual patamar.

15. FORO DE ELEIÇÃO

15.1. Fica eleito o foro da cidade de Campo Grande-MS para dirimir qualquer dúvida ou interpretação de cláusula e itens predisposto neste regulamento.