



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1ª TABELA DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA
-17.398-

FICHA
-01-

DATA
12-11-1.997

I M Ó V E L: Uma área de terras com 350,00 Ha. (trezentos e cinquenta hectares), parte do imóvel "BURITI", situado no - município de Alcínópolis, neste Estado, dentro da seguinte/ demarcação: Partindo do MP-1 cravado na nascente do Córrego do Retiro, segue com o rumo de 72º-30'-20"-SE e distância de 418,80 metros, divisando com João Furtado da Silva até o M-2. Do M-2, segue divisando com a Fazenda Glória até o - M-4, com os seguintes rumos e distâncias: M-2 - M-3 = 50º - 47'-10"-NE - 1.074,70 metros; M-3 - M-4 = 26º-56'-40"-NW - 1.556,30 metros do M-4; segue divisando com Valdecir Franco até o M-7 com os seguintes rumos e distâncias: M-4 - M-5 = 80º-28'-35"-NW - 1.049,10 metros; M-5 - M-6 = 48º-04'-30"-SW - 310,00 metros; M-6 - M-7 = 56º-21'-50"-SW 237,00 me- tros; do M-7, segue com o rumo de 38º-23'-40"-SW e distân- cia de 45,00 metros, divisando com Leonidas Vieira Martins/ até o M-8; do M-8, desce divisando pelo Córrego do Freio - até o M-9, cravado na sua barra com o Córrego do Retiro; do M-9, sob divisando pelo Córrego; do M-9 sob divisando pelo- Córrego do retiro até o MP-1, fechando-se assim o perímetro

CONFRONTAÇÕES: Ao Norte, com Valdecir Franco; ao Sul, com o Córrego do retiro e João Furtado da Silva; ao Leste, com a Fazenda Glória e ao Oeste, com o Córrego do Freio, Leonidas Vieira Martins e Valdecir Franco. Cadastrado no Incra sob o código: 908029001643-2. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 10.368, livro - 02, ficha 01/05 verso. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO LOIS LOUREIRO FI

— continua no verso —



Pedido nº 66.701

Código de segurança:

f37b-9a02-9a92-b104-cd2c-5c68-364e-5662

Continua no verso.

MATRÍCULA
-17.398-FICHA
-01 vr-DATA
12-11-1.997

FILHO, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG., número 4.961.013-SSP-SP e do CIC., 311.264.728-91 e sua esposa dona ZENAIDE PERINI LOIS, comerciante, portadora da - Carteira de Identidade RG., número 3.785.985-SSP-SP e do CP F/MF., número 189.146.438-83, brasileiros, casados, residen- tes e domiciliados à rua Zulmira Salles, nº. 816, Parque In- dustrial, na cidade de São José do Rio Preto - Estado de - São Paulo. TRANSMITENTE:- OS CONDOMINOS DO IMÓVEL: TÍTULO : Escritura Pública de Divisão Amigável. FÓRMA DO TÍTULO, DA- TA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nestas Notas aos 23 dias do mês de Outubro de 1.997 no livro número 112-C, folhas 268/269. VALOR:- R\$-30.000,00 (Trinta Mil Reais). CONDIÇÕES:- Firme e Valiosa. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 12 de Novembro de 1.997. Cus- tas: R\$-292,10. O Oficial, *[Assinatura]* (Luiz Her- vê Castilho Fontoura).

R-01/17.398, em 24 de agosto de 1.998.

TÍTULO:- Cédula rural pignoratícia e Hipotecaria nº 98/00105 1.,

EMITENTE:- JOÃO LOIS LOUREIRO FILHO, portador do CIC numero- 311.264.728-91.,

FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A.,

VALOR:- R\$ 28.792,00 (vinte e oito mil setecentos e noventa- e dois reais).

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Costa Rica-MS, 01 de setembro de 2.003.

GARANTIA:- Em hipoteca de 1º(primeiro) grau o imóvel constan- te da presente matrícula.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de agosto de 1998
Custas R\$ 287,92., O Oficial. *[Assinatura]*
(Luiz Hervê Castilho Fontoura)

— continua na ficha nº —



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1ª TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA
17.398

FICHA
-002-

DATA
16-08-1.999.,

AV-02/17.398, em 16 de agosto de 1.999., Procede-se a esta averbação para ficar constando o cancelamento do registro - hipotecario numero 01/17.398 da presente matricula, conforme recibo de quitação firmado pelo Banco do Brasil S/A, agência desta cidade e que fica arquivado em pasta propria sob o numero 002., O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 16 de agosto de 1.999., Custas R\$ 15,91., O Oficial *Luiz Hervê Castilho Fontoura* (LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)

AV-03/17.398, em 06 de Janeiro de 2.003. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 12 de Novembro de 2.002, do senhor João Luís Gureiro Filho, brasileiro, casado, pecuarista, RG., Nº. 4.961.013-SSP-SP e CPF-MF. 311.274 728-91, residente e domiciliada à rua Zulmira Salles nº. 81 6, no municipio de São José do Rio Preto-SP, para constar a existência da Reserva Legal correspondente à 20% (vinte por cento) da área do imóvel de sua propriedade objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinada à reposição florestal, na conformidade das Leis., 4.771 de 15 09/65 e nº. 7.803, de 18/07/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS 06 de Janeiro de 2.003. Emolumentos: R\$-20,12. Funjccc R\$ - 0,60. Tabela "J" R\$-7,74. O Oficial *Luiz Hervê Castilho Fontoura* (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-04/17.398, em 17 de Fevereiro de 2.003

— continua no verso —



17.398

002 verso

17-02-2.003

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: JOÃO LOIS OUREIRO FILHO, RG. 4.961.013-SSP-SP e CPF-MF. 311.264.728/91, comerciante, e sua mulher ZENAIDE PERINI LOIS, RG. 3.785.985-SSP-SP e CPF-MF. 189.146.438/83, comerciantes, brasileiros, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, anterior ao advento da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP, na rua Zulmira Salles nº. 816.

ADQUIRENTE: WALDECIR FRANCO, RG. 3.971.638-SSP-SP e CPF-MF. 613.151.098/91, técnico em contabilidade, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes do advento da Lei nº. 6.515/77. com ROSA MARIA FONTANIELO FRANCO, RG. 4.430.155-8-SSP-SP E CPF-MF. 393.425.068/87, comerciar, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP, na rua Raul de Carvalho nº. 3.355, Jardim Alto Rio Preto.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16 de dezembro de 1.999, pelo Oficial de Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito e Município de Cedral, Comarca de Ribeirão Preto-SP, no livro nº. 087, folhas 285/286. CCIR 1998/1999: Código do Imóvel: 000027 099481 4. Mód. Rural: 70,0 ha. Nº. Mód. Rurais: 4,00. Mód. Fiscal: 60,0 ha. Nº. Mód. Fiscais: 5,83. F.Mín. Parc: 4,0 ha. Área Total: 350,0 ha. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$-2.000,00 (dois mil reais), conforme Documento nº. 000396, recolhido através da Prefeitura Municipal da cidade de Alcínópolis-MS, em 22-01-2.003. Foi apresentado a CND. Nº. 50.000116, expedida pelo IBAMA em 10/01/2.003 e os comprovantes do pagamento do ITR dos últimos cinco anos.

VALOR: R\$-100.000,00 (Cem Mil Reais).

CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 17 de fevereiro de 2003. Emolumentos: R\$:745.20. Funjecc: R\$- 22,36. Tabela J: R\$- 8,10. Oficial,  (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

— continua na ficha nº —



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



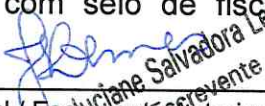
Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **17398**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 20 de abril de 2020 13:30:45 . Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).


Oficial / Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90; Valor Selo: R\$ 1,50). **TOTAL: R\$ 39,20.** Selo digital utilizado nº **ADB48337-103-NOR**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).



EMI BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1ª TABELA DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

-17.399-

FICHA

-01-

DATA

12-11-1.997

I M Ó V E L: Uma área de terras com 350,00 ha. (trezentos-e cincoenta hectares), parte do imóvel BURITI, situado no/ Município de Alcinoópolis, neste Estado, dentro da seguinte demarcação: Partindo do MP-1, cravado na divisa de João Lo is Oureiro Filho e Fazenda Glória, segue com azimute de - 62º-13'-14'' e distância de 965,85 metros, divisando com a Fazenda Glória até o M-2, cravado na margem esquerda do - Córrego Sucuri; do M-2, desce divisando pelo Córrego do Su curi até o M-3, cravado na barra com o Córrego Bom Sucesso Do M-3 desce divisando pelo Córrego Bom Sucesso até o M-4; do M-4, segue divisando com Leonidas Vieira Martins com o- azimute de 199º-40'-09'' e distância de 2.803,50 metros = até o M-5; do M-5, segue divisando com João Lo is Oureiro / Filho até o MP-1, com os seguintes azimutes e distâncias : M-5 - M-6 = 56º-21'-50'' - 237,00 metros; M-6 - M-7 = 48º- 04'-30'' - 130,00 metros; M-7 - MP-1 - 99º-31'-52'' - = 1.049,10 metros. Fechando-se assim o perimetro. **CONFRONTA- ÇÕES:** Ao Norte, Córrego do Bom Sucesso; ao Sul, João Lo is Oureiro Filho e Fazenda Glória; ao Léste, Corrego Sucuri e ao Déste, Leonidas Vieira Martins. Cadastrado no Incra sob o Código: 908029001643-2. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 10.368, li- vro 02, ficha 01/05: **PROPRIETÁRIO:** WALDECIR FRANCO, conta- dor, portador da Carteira de Identidade RG., 3.971.638-SSP SP e do CPF/MF., 613.151.098-91 e sua esposa dona **ROSA MA- RIA FONTANIELO FRANCO**, de lides do lar, portadora da Car-

— continua no verso —



Pedido nº 66.701

Código de segurança:

789a-dab3-1c1f-c27d-1943-0918-f18b-4371

Continua no verso.

MATRÍCULA
-17.399-FICHA
-01 vr-DATA
12-11-1.997

Carteira de Identidade RG., número 4.430.155-8-SSP-SP e do CPF/MF., número 393.425.068-87. brasileiros, casados, residentes e domiciliados à rua Raul de Carvalho número 3.355, na cidade de São José do Rio Preto-Estado de São Paulo. =

TRANSMITENTE:- OS CÔNDOMINOS DO IMÓVEL. TÍTULO: Escritura / Pública de Divisão Amigável. **FÔRMA DO TÍTULO, DATA E SERVEN**

TUÁRIO: Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nestas Notas, aos 23 (vinte e três) dias do mês de Outubro de 1.997, no livro número 112-C, folhas 268/269. **VALOR:** R\$- - 30.000,00 (Trinta Mil Reais). **CONDIÇÕES:** Firme e Valiosa. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Ms, 12 de Novembro de - 1.997. Custas: R\$-292,10. O Oficial,  (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-1/17.399 em 26 de outubro de 2012. (Protocolo sob número 117.320, Livro 1T, Folha 259, em 24/10/2012).

DENOMINAÇÃO E NÚMERO DA CÉDULA: CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA Nº 40/00548-8

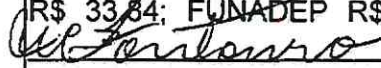
EMITENTE: WALDECIR FRANCO, brasileiro, casado, Pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 3971638 SSP-SP e do CPF nº 613.151.098-91, residente e domiciliado na Rua Raul de Carvalho, 3.355, Jd Alto Rio Preto, em São Jose do Rio Preto-SP.

AVALISTA: ROSA MARIA FONTANIELO FRANCO, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 44301558 SSP/SP e do CPF nº 393.425.068-87, residente e domiciliada na Rua Dr. Raul de Carvalho, 3.355, Jd Alto Rio Preto, em São Jose do Rio Preto-SP.

FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/5896-32.

VALOR: R\$ 97.904,91 (noventa e sete mil novecentos e quatro reais e noventa e um centavos).

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP, 19/10/2013.

BENS VINCULADOS E CARACTERÍSTICAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da presente matrícula. Documentação arquivada sob nº 38 pasta nº 20/2012 de Cédulas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 26 de outubro de 2012. Total de Custas R\$ 1257,85 (Emolumentos R\$ 1.094,16; FUNJECC 10%: R\$ 112,80; FUNJECC 3% R\$ 33,84; FUNADEP R\$ 17,05). Selo Digital ADH06041-414. Oficial Substituta,  (Naudy Castilho Fontoura).

— continua na ficha nº —



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA
IN MEMORIAM

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

17.399

02-Frente

08/01/2014

Av-2/17.399, em 08 de janeiro de 2014. (Protocolo sob número 121.186, Livro 1-U, Folha 264, em 18/12/2013). Procede-se a esta averbação para ficar constando a **BAIXA DE HIPOTECA**, registrada sob o nº 01/17.399 da presente Matrícula, conforme **AUTORIZAÇÃO DE BAIXA**, emitida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/5896-32, assinada por Jesus Rodrigues Junior, inscrito(a) no CPF nº 026.516.488-50, em 13/12/2013. Documentação arquivada sob nº 20 pasta nº 13/2014 de Baixas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 08 de janeiro de 2014. Total de Custas R\$ 37,40 (Emolumentos R\$ 32,98; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3% R\$ 1,02. Selo Digital AGN71801-797. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-3/17.399 em 24 de janeiro de 2014. (Protocolo sob número 121.389, Livro , Folha 0, em 23/01/2014).

DENOMINAÇÃO E NÚMERO DA CÉDULA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 40/00791-X

EMITENTE: **WALDECIR FRANCO**, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 3971638 SSP-SP e do CPF nº 613.151.098-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com a Sra. **ROSA MARIA FONTANIELO FRANCO**, brasileira, secretaria, portadora da Cédula de Identidade RG nº 44301558 SSP/SP e do CPF nº 393.425.068-87, residentes e domiciliados na Rua Raul de Carvalho, 3.355, Jd Alto Rio Preto, em São Jose do Rio Preto-SP.

FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/5896-32.

VALOR: R\$ 180.200,00 (cento e oitenta mil duzentos reais).

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: SAO JOSE DO RIO PRETO-SP, 15/12/2023.

BENS VINCULADOS E CARACTERÍSTICAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da presente matrícula. Documentação arquivada sob nº 41 pasta nº 32/2014 de Cédulas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 24 de janeiro de 2014. Total de Custas R\$ 1755,30 (Emolumentos R\$ 1.531,63; FUNJECC 10%: R\$ 157,90; FUNJECC 3% R\$ 47,37; FUNADEP R\$ 18,40). Selo Digital AGN72949-736. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

— CONTINUA NO VERSO —





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



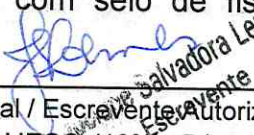
Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **17399**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 20 de abril de 2020 13:30:52 . Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).



Oficial / Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90; Valor Selo: R\$ 1,50). **TOTAL: R\$ 39,20.** Selo digital utilizado nº **ADB48338-554-NOR**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

