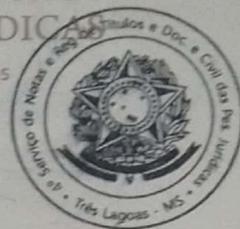


4º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Reconhecimento de Firmas | Autenticações | Procurações | Escrituras
Registro de Atas, Estatutos, Contratos | Notificação Extrajudicial

ELIANE RIBAS DE OLIVEIRA
Tabeliã



LIVRO 77

FLS 31

PRIMEIRO TRASLADO

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ – OLAMPYA DE MELO SILVA

Saibam os que este Público Instrumento de Procuração bastante vir que, em onze (11) de março (03) de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade de Três Lagoas, Estado de Mato Grosso do Sul, neste Quarto Serviço Notarial e Registral de Títulos e Documentos, situado na Av. Capitão Olinto Mancini, nº 570 - Centro, perante mim, Segunda Substituta, me foi pedido como outorgante: **OLAMPYA DE MELO SILVA**, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da CNH registro nº 00391182800-DETRAN/MS expedida em 18/10/2011, onde consta o Documento de Identidade nº 107981-SSP/MT e o CPF/MF nº 801.373.931-72, filha de Anicesio Ferreira de Melo e de Almerinda Ferreira de Melo, nascida em Três Lagoas-MS aos 29 de Setembro de 1938, residente e domiciliada na Avenida Eloy Chaves, nº 592, Centro, nesta cidade de Três Lagoas-MS, telefone para contato: (67) 3521-2205, a qual não declarou endereço eletrônico de email; reconhecida como a própria, por mim, através dos documentos, apresentados, do que dou fé, por ela foi dito que por este público instrumento, nomeia e constitui seu bastante procurador: **LEONARDO MELO DA SILVA RODRIGUES**, brasileiro, casado, médico veterinário, portador da CNH registro nº 03255014274-DETRAN/MS expedida em 07/11/2019, onde consta o Documento de Identidade nº 37244684X-SSP/SP e o CPF/MF nº 352.696.458-07, filho de Jaime Rodrigues Filho e de Sueli Melo da Silva Rodrigues, nascido em Araraquara-SP aos 14 de Março de 1986, residente e domiciliado na Rua Benedito Alcindo da Fonseca, nº 618, Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas-MS, endereço eletrônico: leonardopecuariarodrigues@hotmail.com. A quem confere poderes para administrar os bens móveis, imóveis, semoventes ou de qualquer outra espécie, das seguintes propriedades: 1. Propriedade rural da outorgante, denominada **Fazenda Faveral III**, com 141,95 (cento e quarenta e um hectares e noventa e cinco ares), situada neste município de Três Lagoas-MS, objeto da **Matrícula nº 54.914** do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; 2. Propriedade rural sobre o qual a outorgante é usufrutuária, denominada **Fazenda Mimosinho**, com 1.569,26 (mil quinhentos e sessenta e nove hectares e vinte e seis ares), situada no município de Santa Rita do Pardo-MS, objeto da Matrícula nº 14.730, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bataguassu-MS; 3. Propriedade rural sobre o qual a outorgante é usufrutuária, denominada **Fazenda Faveral II**, com 982,4381ha. (novecentos e oitenta e dois hectares quarenta e três ares e oitenta e um centiares), situada no município de Santa Rita do Pardo-MS, objeto da Matrícula nº **8.815** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brasilândia-MS; e todas as demais que a Outorgante tenha, figure como arrendatária, e possa vir a ter, usufruir ou arrendar, sem nenhuma exceção, podendo para tanto comprar e vender animais, negociar os produtos do solo, inclusive safras pendentes, contrair empréstimos necessários ao implemento das atividades agrícolas e pecuárias, dando em garantia criação ou produtos agrícolas, máquinas e implementos, acertar cláusulas, condições, juros e prazos de pagamentos nos contratos de financiamento, receber e pagar quaisquer quantias, dar e receber quitação, transacionar, admitir e demitir empregados, contratar ou dispensar prestadores de serviços, avulsos ou

Av. Cap. Olinto Mancini, 570 - Centro - Fone: 67-3521-2249 / 3521-6145 - Três Lagoas/MS

www.cartorio4tl.com.br - contato@cartorio4tl.com.br

"Em tudo dai graças" (1 Ts 5:18)



empreiteiros, fixando-lhes ordenados por empreitada ou mensal, fazer contratos de parcerias, de locação de pasto, arrendamentos, internadas ou áreas de cultivo, comprar o que se fizer necessário ao desenvolvimento da propriedade, podendo para tanto assinar as respectivas duplicatas e faturas e demais documentos que se fizerem necessários; representar a outorgante em quaisquer repartições públicas, federais, estaduais e municipais ou autarquias, inclusive na previdência social, departamento do trabalho, FGTS, PIS, podendo fazer declarações e justificações de quaisquer natureza, contratar seguros contra fogo, de veículos, e acidentes de qualquer espécie, adquirir viaturas, tratores e maquinários de um modo geral, e para tanto poderá acertar forma de cisão e requerer financiamento para a sua aquisição, constituir procurador com poderes "*ad-judicia*" para o foro em geral, em qualquer instância, juízo ou tribunal, podendo propor e variar de ações que se façam necessárias à administração de referidas propriedades; representá-la também perante o **BANCO DO BRASIL S.A.**, junto à **conta: 78.746-9**, da **agência 0208-9**, e **BANCO ITAÚ S.A.**, com referência a **conta:18280-5**, da **agência:0482**, ambos desta cidade de Trés Lagoas-MS, podendo abrir, movimentar, encerrar conta corrente e/ou poupança, fazer cancelamentos de débitos automáticos, renegociar financiamentos e empréstimos, emitir, sacar, endossar, depositar, retirar, avalizar, penhorar, retirar do penhor, sustar e assinar cheques, notas promissórias, ordens de pagamento, avisos, notificações, declarações, ordens de protesto de títulos, correspondência bancária, solicitar e retirar cartões magnéticos, registrar e alterar senhas bancárias e de cartões de crédito; fazer transferências bancárias, DOC, TED, PIX, receber tudo quanto seja devido a outorgante, inclusive décimo terceiro; promovendo cobranças, firmando recibos, transigindo, fazendo acordos, concedendo prazos e dando quitações, assinar contratos de mútuo e de financiamento de venda mercantil, receber por conta ou por saldo, quaisquer quantias e qualquer títulos devidos à outorgante, transferir por endosso letras de câmbio, notas promissórias, duplicatas e outros títulos de crédito, contratar aberturas de créditos, garantias a descoberto, comprar ou vender ações, apólices, debêntures, warrants e transferi-los, fazer recadastramentos; constituir advogados e a eles conceder poderes da cláusula "*Ad-Judicia e et extra*", e os que necessários sejam para representá-la no foro em geral, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, para defender os direitos e interesses dela outorgante, propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-la nas contrárias, interpor recursos, seguindo umas e outras, até final decisão, usando dos recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda poderes para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, discordar, renunciar, conciliar, receber e dar quitação, prestar declarações, receber citações, intimações e notificações; enfim, todos os demais atos que se fizerem precisos para a maior perfeição do presente mandato, embora os poderes estejam aqui omitidos e que de tudo dará sempre por bom, firme e valioso. **Podendo substabelecer total ou parcialmente, com ou sem reserva de poderes. Feito Sob Minuta. Os dados elementos contidos neste Instrumento, foram fornecidos por declaração da outorgante, ficando o mesmo responsável por sua veracidade, bem como, por qualquer incorreção, isentando expressamente estas Notas de quaisquer responsabilidades agora e sempre por tais informações.** **LIDA esta procuração** na presença da outorgante, ela a aceitou como está redigida, declarando a perfeita concordância entre seu inteiro teor e a vontade manifestada, razão pela qual assina, do que tudo dou fé. **Todos os documentos mencionados neste instrumento encontram-se arquivados nesta Serventia, na pasta nº77 – fls. 31.** Emolumentos: R\$ 62,00. FUNJECC 10%: R\$ 6,20. FUNADEP 6%: R\$ 3,72. FUNDE-PGE 4%: R\$ 2,48. FEADMP-MS 10%: R\$ 6,20. SELO:

4º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

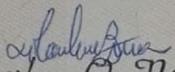
Reconhecimento de Firmas | Autenticações | Procurações | Escrituras
Registro de Atas, Estatutos, Contratos | Notificação Extrajudicial

ELIANE RIBAS DE OLIVEIRA
Tabeliã



R\$ 1,50.; **Selo Digital: AGE90455-167-NOR.** Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php. Traslada a seguir (a.) Olampia de Melo Silva – Outorgante. Eu, Elaine Ribas de Oliveira, Marlene Otávia Nóia, Segunda Substituta, fiz digitar, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Três Lagoas -MS, 11 de março de 2022.

EM TESTO DA VERDADE


Marlene O. Nóia
2ª Substituta
4º Serviço Notarial
Três Lagoas/MS

